

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE za uplynulé období 1/2014 – 9/2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších
předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel:	Petr Kouřil (starosta obce)
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Určice
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Korhonová
Vypracovali:	Ing. Pavla Korhonová, Mgr. Michal Odstrčil

„otisk razítka“

Ing. Pavla Korhonová v.r.
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

prosinec 2021

OBSAH

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	15
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	16
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	19
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	21
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	21
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	21
Závěr.....	21

Úvod

Územní plán Určice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Určice dne 29.12.2009 usnesením č. 16/400 a nabyl účinnosti dne 27.1.2010.

Dne 27.12.2013 byla zastupitelstvem obce Určice schválena Zpráva o uplatňování ÚP. Dne 5. 1. 2017 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Určice.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Určice v uplynulém období 1/2014 – 9/2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Určice leží cca 5 km jižně od města Prostějova - obce s rozšířenou působností. Její správní území tvoří katastrální území Určice. Hlavními funkcemi v obci je bydlení, občanské vybavení, zemědělská výroba a podnikání.

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

A.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.1.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních úkonů stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy bydlení B (BI – individuální, BH – hromadné)

Tab. A.1. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD (plán/reál)
1	BI	„Větrák II“	3,87	0,00	0 %	30/0
2	BI	„ul. Zahradní – Seloutská“	1,34	0,20	14 %	14/2
3	BI	„ul. Školní“	0,74	0,00	0 %	7/0
4	BI	„ul. Školní“	1,30	0,85	65 %	15/5
7	BI	„Trávník – u potoka“	0,20	0,20	50 %	2/1
8	BI	„Vincourek – Ondášová“	1,61	0,00	0 %	8/0
9	BI	pozemek - parc. č. 1279/2	0,14	0,00	0 %	1/0
10	BI	pozemek - parc. č. 1280	0,48	0,00	0 %	2/0
11	BI	pozemek - parc. č. 1282	0,29	0,00	0 %	2/0
12	BI	pozemek - parc. č. 1283	0,31	0,00	0 %	2/0
13	BI	pozemek - parc. č. 1603/1	0,32	0,00	0 %	2/0
14	BI	pozemek - parc. č. 1604/20-21	0,27	0,00	0 %	2/0
15	BI	pozemek - parc. č. 1604/14-17	0,20	0,00	0 %	2/0
16	BI	pozemek - parc. č. 1606/1	0,31	0,00	0 %	2/2
18	BI	pozemek - parc. č. 1609/1	0,13	0,00	0 %	1/0
20	BI	pozem. - parc. č. 1462/1, 1461, 1460	0,31	0,00	0 %	3/1
29	BI	Kumberky – poz. parc. č. 1647/3	0,14	0,00	0 %	2/0
65	BI	pozemek - parc. č. 1650/21	0,16	0,00	0 %	1/1
119	BI	Kumberky – poz. parc. č. 1611	0,80	0,00	0 %	1/0
1.01	BI	„ul. Seloutská - Za humny“	3,18	0,00	0 %	20/0
1.03a	BI	„Za dvorem“	2,39	pozemky nejsou vedeny v ZPF		16/2
1.04	BI	„Větrák II“	0,10	0,00	0 %	1/0
1.05a	BI	„Trávník – u potoka“ rozšíření	0,03	0,00	0 %	0/0
19	BH	U bytových domů – hromadné bydlení	0,11	0,00	0 %	1/0
Celkem			18,62	1,25	7 %	137/14

- V rámci navržených zastavitelných ploch bydlení individuální (BI) bylo v hodnoceném období realizováno nebo je v realizaci celkem 14 rodinných domů (RD). Celkem bylo tedy za uplynulé období v zastavitelných plochách bydlení individuální využito 1,25 ha. Nezastavěných ploch na ZPF zůstává celkem 17,37 ha.
- Obec má nové požadavky na vymezení či zrušení zastavitelných ploch bydlení BI.

b) Plochy smíšené obytné SO

Tab. A.2. Navržené plochy smíšené obytné (SO)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
17	SO	Větrák – u starého hřiště	0,28	0,00	0 %	-
1.06	SO	ul, Prostějovská - sever	2,01	0,00	0 %	-
1.08	SO	ul, Prostějovská - jih	0,03	0,00	0 %	-
Celkem			2,32	0,00	0 %	

- V rámci navržených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) výstavba nebyla zahájena. Nezastavěných ploch zůstává celkem 2,32 ha.
- Obec má nové požadavky na vymezení či zrušení zastavitelných ploch smíšených obytných SO.

c) Plochy občanského vybavení O (OV – veřejná vybavenost, OS – tělovýchova a sport)

Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení, tělovýchovy a sportu (OV a OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
6	OV	U hřbitova	0,43	0,00	0 %	
21	OV	jihovýchodně od ZŠ-MŠ	1,92	0,00	0 %	
122	OV	mezi lokalitou 21 a 22	0,38	0,00	0 %	
22	OS	mezi školní bytovkou a ZŠ-MŠ	0,83	0,00	0 %	

- V rámci navržených zastavitelných ploch plochy občanského vybavení, tělovýchovy a sportu (OV a OS) výstavba nebyla zahájena. Nezastavěných ploch zůstává celkem 3,56 ha.
- Obec má požadavky na úpravu plochy občanského vybavení, tělovýchovy a sportu.

d) Plochy dopravní infrastruktury D (DS – silniční doprava, DX – specifické formy dopravy)

Tab. A.4. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, pěší trasy, cyklotrasy, cyklistické trasy, doprava v klidu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Poznámka
38	DS	Rekonstrukce účelové komunikace na komunikaci místní a přestavba křižovatky na okružní (38).	vyhotovena PD, vydáno SP, zahájena výstavba
40	DS	Rekonstrukce účelové komunikace (Větrák I a Větrák II) na komunikaci místní (č. 40).	realizováno
42	DS	Novostavba místní komunikace (Za bytovkami u fary), která obsluhuje lokalitu č. 19 a 34 (č. 42).	realizovány 2/3
43	DS	Rekonstrukce účelové komunikace (ul. Zahradní) na komunikaci místní (č. 43).	realizováno
44 84	DS	Rekonstrukce účelové komunikace (Voráčková–trafo) na místní, která bude mimo zastavitelné území pokračovat jako účelová (č. 44 a č. 84).	nerealizováno
45	DS	Rekonstrukce účelové komunikace (Vincourek–Jurníček–za zahradami) na místní, která bude obsluhovat lokality č. 8, 9, 10, 11, 12, 21, 22 (č. 45).	nerealizováno
46	DS	Novostavba místní komunikace u hřbitova (pro novou výstavbu i lokality ul. Prostějovská), která bude obsluhovat lokality č. 36, 57, 1.06 (č. 46)	nerealizováno
47	DS	Rekonstrukce místní komunikace (Šup–Voráčková), která bude obsluhovat lokalitu č. 3 a 20 (č. 47).	realizováno
39 67	DS	Rekonstrukce účelové komunikace, která obsluhuje lokalitu výroby na východní straně obce (Jurníček - za forotou, č. 39 a č. 67).	nerealizováno
32	DX	Novostavba garáží vč. přístupové účelové komunikace (odbočka z ul. Mlýnská – 3 prefagaráže) na západním okraji zástavby (č. 32).	realizováno
48 49	DX	Dvě plochy pro parkoviště u stávajících bytovek (Za farou) a lokality č. 19 (č. 48, 49).	nerealizováno
50	DX	výstavba garáží vedle areálu ZŠ a MŠ (č. 50).	nerealizováno – požadavek na původní funkční využití Změna č. 2 ÚP
57	DX	Parkoviště pro hřbitov (č. 57).	nerealizováno
81	DX	Parkoviště pro Sokolovnu (č. 81).	vyhotovena PD, vydáno SP, zahájena výstavba
82 83	DX	Parkování podél silnice III/4332 a III/47762 (ul. Výšovská - Dětkovská) (č. 82, 83).	nerealizováno

53	DS	Účelová komunikace k lokalitě čistírny odpadních vod (č. 53).	realizováno
116	DS	Účelová komunikace podél Určického potoka (č. 116).	realizováno
74	DS	Obnova účelové komunikace po západní straně lokality č. 1 (Větrák II) (74).	nerealizováno
117	DS	Rozšíření místní komunikace mezi plochami 3 a 20 a dle účelová komunikace s připojením na silnici III/37772 (č. 117)	realizováno
55 56 59	DX	Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/37766 až do Prostějova (č. 55, 56, 59)	nerealizováno
60 69	DX	Stezka pro pěší a cyklisty po východním okraji obce mezi silnicemi III/37766 až k III/37732 a podél ní až na hranici katastru (č. 60, 69).	nerealizováno
115	DX	Parkoviště vedle obecního úřadu (č. 115).	realizováno
118 79 80	DS	Místní komunikace navržená pro dopravní obsluhu č. 18 a stávající zastavěného území (Kumberky – trpínky u studny č. 118, 79, 80).	realizována část úseku pro obsluhu novo-stavby RD
128	DS	Místní komunikace navržená pro dopravní obsluhu lokality bydlení v Seloutkách (č. 128).	nerealizováno
129 130	DX DS	Dopravní plochu a účelovou komunikaci pro zajištění realizace garáží pro obec Seloutky (č. 129 a 130).	částečně realizováno
124 131	DS	Rekonstrukce účelové komunikace (Vaníčková – Fresser) na komunikaci místní (č. 124 a 131).	nerealizováno

- Koridory pro homogenizaci dálnice II. třídy č. 46 - 100 m šířky (č. 106,107,108,109,110,111,112 a 113) jsou vymezeny pro řešení nadmístní dopravy.
- Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny parkoviště a stezky pro pěší a cyklisty.
- Návrhové plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, pěší trasy, cyklotrasy, cyklistické trasy, doprava v klidu (viz tab. A.4.) jsou za vyhodnocené období (1/2013-4/2021) - využity z 1/3.
- Obec má požadavky na prověření plochy dopravní infrastruktury.

e) Plochy veřejných prostranství P*

Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Realizace
1.03b	P*	Změnou č. 1 se vymezuje plocha veřejného prostranství (P* č.1.03b)	0,14	ne
1.05b	P*	Změnou č. 1 se vymezuje plocha veřejného prostranství (P* č.1.05b)	0,01	ne
38	P*	38, 40 – 47, 51, 54, 67, 68, 79, 80, 93, 97, 105, 117, 118, 120, 121 a 128 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.	1,20	ne
40	P*		0,19	ne
41	P*		0,05	ne
42	P*		0,02	ne
43	P*		0,06	ne
44	P*		0,05	ne
45	P*		0,72	ne
46	P*		0,36	ne
47	P*		0,05	ne
51	P*		0,01	ne
54	P*		0,05	ne
67	P*		0,16	ne
68	P*		0,01	ne

71	p*		0,03	ne
79	p*		0,01	ne
80	p*		0,02	ne
93	p*		0,01	ne
97	p*		0,17	ne
105	p*		0,01	ne
117	p*		0,19	ano
118	p*		0,01	ne
120	p*		0,05	ne
121	p*		0,01	ne
128	p*		0,04	ne
Celkem			3,63	0,19

- Dosud byla realizována plocha P* 117.
- Obec má požadavky na úpravu ploch P*.

f) Plochy technické infrastruktury T (TE- energetika, TV – vodní hospodářství)

Tab. A.6. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
26	TE	plocha technické infrastruktury - fotovoltaická elektrárna	9,60	9,60	100 %	realizováno
30	TE	plocha technické infrastruktury - fotovoltaická elektrárna	6,11	6,11	100 %	realizováno
125	TE	plocha technické infrastruktury - fotovoltaická elektrárna	3,55	3,55	100 %	realizováno
1.10	TE	plocha technické infrastruktury, plochy pro energetiku (TE) ze změny č. 1.10)	0,02	0,02	100 %	realizováno
27	TV	plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství - ČOV	0,04	0,04	100 %	realizováno
Celkem			19,32	19,32	100 %	

- Všechny návrhové plochy technické infrastruktury byly realizovány.
- Obec nemá požadavek na prověření ploch technické infrastruktury pro energetiku.

g) Plochy výroby a skladování V

Tab. A.7 Navržené plochy (VD – drobná výroba a výrobní služby, VZ - zemědělská a lesnická výroba)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
23	VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby (Větrák – staré hřiště) západně od plochy smíšené obytné	0,59	0,00	0 %	nerealizováno
133	VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby (Větrák – staré hřiště) severně od plochy smíšené obytné	0,16	0,00	0 %	nerealizováno
25	VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb - Fresser	0,46	0,00	0 %	nerealizováno

Celkem	1,21	0,00	0 %	
---------------	-------------	-------------	------------	--

- Dosud nebyla realizována žádná návrhová plocha výroby a skladování.
- Obec má požadavek na prověření ploch výroby a skladování (VD).

h) Plochy zeleně sídelní Z*

Tab. A.8. Navržené plochy zeleně sídelní

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
33	Z*	izolační funkce u plochy bydlení 1	0,27	0,00	0 %	nerealizováno
34	Z*	lokalita u kostela	0,34	0,17	50 %	částečně realizováno
35	Z*	posílení funkce zeleně ve středu obce – (Krejčová – Kout)	0,30	0,00	0 %	nerealizováno
36	Z*	lokalita u hřbitova	0,57	0,00	0 %	nerealizováno
39	Z*	izolační funkce vzhledem k ploše výroby (ul. Dětkovská – Jurníček)	0,23	0,00	0 %	nerealizováno
1.11	Z*	částečně nahrazuje zrušenou plochu sídelní zeleně (Z* č. 75) (Mlčoch – bývala farma JZD)	0,11	0,00	0 %	nerealizováno
Celkem			1,82	0,17	9 %	

- Dosud byla částečně realizována plocha Z* 34.
- Nejsou nové požadavky.

Vymezení nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch, tj. zejména prvky ÚSES a opatření v krajině, navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele a sdělení obce.

a) Plochy vodní a vodohospodářské (W) (WT – vodní plochy a toky)

Tab. A.9. Navržené plochy vodní a vodohospodářské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
85	WT	vodní plocha - Pod Záblatím	1,20	0,00	0 %	nerealizováno
31	WT	vodní plocha - Nad obcí	0,03	0,00	0 %	nerealizováno
Celkem			1,23	0,00	0 %	

- Dosud nebyla žádná návrhová plocha vodní a vodohospodářská realizována.
- Obec nemá požadavek na prověření plochy vodní a vodohospodářské.

b) Plochy krajinné zeleně a přírodní (K, P)

Tab. A.10. Navržené plochy pro krajinnou zeleň a přírodní (K, P)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Realizace
62	NRBK 1 – (K 132)	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
63	NRBK 1 – (K 132)	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne

64	NRBK 1 – (K 132)	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
86	LBK 8, LBK 9	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
87	LBK 9	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
88	LBK 10	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
89	LBK 9	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
91	LBK 6	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
92	LBK 6	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
93	LBK 6	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
96	LBK 3	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
98	LBK 11	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
99	LBK 11	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
103	LBK 3	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
104	NRBK 1 – (K 132)	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	ne
61	LBC 1	plocha přírodní (P)	ne
70	LBC 7	plocha přírodní (P)	ne
90	LBC 5	plocha přírodní (P)	ne
94	LBC 2	plocha přírodní (P)	ne
95	LBC 2	plocha přírodní (P)	ne
100	LBC 3	plocha přírodní (P)	ne
101	LBC 3	plocha přírodní (P)	ne
102	LBC 4	plocha přírodní (P)	ne

- Ve územním plánu je navrženo celkem 15 ploch přírodních – krajinná zeleň a 8 ploch přírodní zeleně, které doposud nebyly realizovány. Navržené plochy slouží především jako součást kostry ÚSES, k úpravám krajiny a k vytvoření protierozních opatření na zemědělském půdním fondu. Žádná z navržených ploch dosud nebyla realizována.

Budou prověřeny a upřesněny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území pro budoucí plán společných zařízení vyplývající z KoPÚ.

Rekapitulace využití ploch

Tab. A.11.Rekapitulace využití ploch navržených ÚP

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	BI + BH	Plochy bydlení individuální a bytových domů	18,62	1,25	7 %
2	SO	Plochy smíšené obytné	2,32	0,00	0 %
3	OV + OS	Plochy občanského vybavení	3,56	0,00	0 %
4	D + DS +DX	Plochy dopravní infrastruktury	9,51	3,02	30 %
5	P*	Plochy veřejných prostranství	3,63	0,19	5 %
6	T + TE + TV	Plochy technické infrastruktury	19,32	19,32	100 %
7	VD + VZ	Plochy výroby a skladování	1,21	0,00	0 %
8	Z*	Plochy sídelní zeleně	1,82	0,17	9 %
9	W + WT	Plochy vodní a vodohospodářské	1,23	0,00	0 %
Celkem			61,22	23,95	39 %

- Z uvedeného vyplývá, že za sledované období bylo z celkově navržených ploch 61,22 ha realizováno 23,95 ha, tj. 39,9 % všech navržených ploch.

A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány.

Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce je zapracována do řešení ÚP.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

b) Odkanalizování

Koncepce odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování obce.

c) Zásobování elektrickou energií

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

d) Zásobování plynem

Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

e) Zásobování teplem

Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Občanské vybavení

Budou prověřeny nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení, dále bude prověřen návrh na vymezení plochy pro stanici PHM a automýčku na pozemku parc. č. 890/2 a umístění plochy pro minipivovar na pozemku parc. č. 1761.

Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Nový požadavek je uplatněn na úpravu zeleně v centru obce a dále jsou navrženy nové úpravy ploch veřejných prostranství na zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených a upravených ploch.

Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami, případné nově stanovené požadavky.

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované, a to na lokální úrovni. Navrhované prvky, jejich realizace a funkčnost jsou popsány výše. Bude prověřena potřeba aktualizace ÚSES.

Prostupnost krajiny

V území se nachází síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je však možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území. Bude prověřena potřeba aktualizace sítě komunikací zajišťujících prostupnost krajiny.

Protierozní opatření

V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které by měly plnit také funkci protierozních opatření.

Bude prověřena potřeba aktualizace systému protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci úprav a opatření v krajině.

Případné požadavky před povodněmi budou upraveny v souladu s provedenými KoPÚ.

A.1.5 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

- V řešení Změny č. 2 budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

A.1.6 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán uložil zpracování územní studie pro následující lokality:

1 BI – plocha bydlení individuální

1.01 BI – plocha bydlení individuální

1.06 SO- plocha bydlení smíšená

Územní plán stanovil termín zpracování územních studií nejpozději do 31. 12. 2020. Do tohoto termínu uvedené studie nebyly zpracovány.

- Změna č. 2 ÚP prověří nutnost a aktuálnost vymezení územních studií a případně stanovení nový termín jejich vyhotovení.

A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO).

- Bude prověřeno vymezení VPS a VPO.

A.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezil uvedené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství (VP).

- Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů včetně územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Následnou Změnou č. 2 ÚP budou tyto podklady prověřeny a vyplývající požadavky budou zapracovány.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Určice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci

Životní prostředí

ZE83: Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch, příp. minimalizovat zábor

ZE84: FVE v krajině - maximálně pohledové odclonit, navrhnout návrat do zemědělských ploch

ZE85: FVE na nejbonitnějších půdách - navrhnout návrat do zemědělských ploch (plocha změny v krajině)

ZE86: Koordinace ÚSES - prověřit vhodnost trasování LBK do Alojzova a zajistit opravu v rámci ÚP Dětkovice

ZE87: Stará skládka - prověřit akt. stav vzhledem k současnému režimu skládkového hospodářství

ZE88: Koordinace ÚSES - zajistit nápravu v rámci změny ÚP Určice nebo ÚP Prostějov

ZE89: Expanze do krajiny - prověřit vhodnost lokality vzhledem ke všem neg. jevům, příp. plochu redukovat nebo zrušit

ZE90: Potenciální hluková zátěž - prověřit rozsah návrhu ochranné zeleně, možno přeřesit, přesněji v rámci ÚS

Hospodářský rozvoj

HE51: Komplikované křížení - vyhodnotit prostorové podmínky pro potřebnou úpravu křižovatky, autobusových zastávek a parkoviště - možno řešit v rámci ÚS

HE52: Problémové křížení - prověřit prost. a výškové poměry pro úpravu, zvážit demolici příleh. obj., možno v ÚS

HE53: Nehodové místo - prověřit prostorové podmínky pro umožnění zvětšení poloměru oblouku a úpravu směrového napojení přílehlé místní komunikace

HE54: Nebezpečný silniční úsek "serpentýny" - prověřit možnost alternativního trasování, případně navrhnout prostorové úpravy daného úseku

HE55: Zemědělské letiště - zvážit vymezení samostatné funkční plochy

HE56: Cyklostezky - doplnit a koordinovat na hranicích se Seloutkami, zvážit návrh cs do Seloutek, koordinovat

HE57: Homogenizace - minimalizovat plochy dle skuteč. potřeb

Soudržnost obyvatel území

SE53: Uliční čáry - v rizikových lokalitách novou výstavbu regulovat v rámci ÚS nebo RP

SE54: Neúměrný rozvoj - komplexně vyhodnotit celkovou potřebu zastavitelných ploch, nenavrhovat další

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dne 31. srpna 2021 vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila dokument Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4 a 5.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování nebyly Aktualizacemi PÚR ČR č. 1, 2, 3,4 a 5 měněny a zůstávají ve znění, v jakém byly v okamžiku nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Určice. Protože rozvoj obce probíhá v souladu s tímto územním plánem, lze konstatovat, že je řešení ÚP Určice v souladu s prioritami územního plánování PÚR ČR.

C.1.2 Vztah řešeného území k rozvojovým osám a rozvojovým a specifickým oblastem

Řešené území obce Určice leží v rozvojové ose OS10.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Určice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Aktualizace č. 2b byla vydána usnesením č. UZ/4/41/2017 s účinností od 19.05.2017. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením č. UZ/14/43/2019 s účinností od 19.03.2019. Dne 15.11.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019.

C.2.1 Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR OK je obec Určice součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS10, část katastrálního území je vymezena jako území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu.

C.2.2 Specifické oblasti

Dle ZÚR OK není obec Určice součástí žádné specifické oblasti.

C.2.3 Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje v roce 2008, jejíž Aktualizace č. 1 byla vydána uvedeným zastupitelstvem v roce 2011, Aktualizace č. 2b v roce 2017, Aktualizace 2a a Aktualizace č. 3 v roce 2019 vyplývají požadavky na respektování těchto jevů:

- D042 – D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov
- E22 – Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojité
- ÚSES – RBC 1883 Kněží hora
- ÚSES – RBC 257 Háj
- ÚSES – NBK K132

C.2.4 Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Určice náleží dle ZÚR OK do oblastí se shodným krajinným typem – krajinných celku: A. *Haná*. Řešení změny územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné typy uspořádání krajiny, které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

C.2.5 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 2 ÚP Určice je nutno respektovat, zohlednit a důsledně dodržovat priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje, v oblasti ochrany životního prostředí konkrétně při ochraně ovzduší, ochraně vod, v zemědělství při ochraně ZPF. Dále je nutno zohlednit respektovat priority v oblasti ochrany lesů, péče o krajinu, nakládání s odpady, nerostných surovin a veřejného zdraví.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Pro území Olomouckého kraje jsou vydány územně plánovací podklady a další rozvojové dokumenty. Jedná se zejména o:

- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšení kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07:Aktualizace 2020
- Konceptce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- **Konceptní dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:**
 - *Konceptní dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“.*
 - *Dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace „Národní program snižování emisí České republiky“.*
 - *Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“.*
- Územní studie křížení silnice II/150 s rychlostní silnicí R46 na území Prostějova a Posouzení polohy koridoru přeložky silnice II/150 v území kolem Prostějova
- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s těmito dokumenty.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je navrženo celkem 20,94 ha zastavitelných ploch umožňujících bydlení. Z této výměry je realizováno 1,25 ha. Změnou ÚP budou prověřeny pouze individuální pozemky, které se nacházejí v blízkosti zastavěného území obce.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1,2,3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- ÚP Určice bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.
- Provéřít a upřesnit regulativy ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území pro budoucí plán společných zařízení vyplývajících z KoPÚ.
- **Respektovat požadavky zákona Č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zohlednit požadavky uvedené ve vyjádření MO ČR uplatněné v rámci projednávání Zprávy (č.j. PVMU 140349/2021)**

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Provéřít, případně upravit podmínky využití ploch.
- **V návaznosti na prověření nových zastavitelných ploch prověřit vypuštění odpovídajících ploch již schválených a nerealizovaných, případně jejich převod na územní rezervu.**
- Respektovat vyhlášku MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné závazně upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- V případě potřeby bude prověřeno vymezení nových ploch pro veřejné prostranství.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit opatření navržená v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zapracovat do změny.

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL, pokud k dotčení PUPFL nedojde, uvést tuto skutečnost do textu.

E.1.4 Další požadavky

Řešeným územím bude katastrální území Určice. Navržené požadavky vyplývají z výše uvedeného vyhodnocení ÚP a z aktuálních požadavků a podnětů na změnu územního plánu, které je třeba v rámci změny územního plánu prověřit. Zejména je nutno prověřit následující požadavky:

Tab. E.1: Další požadavky

1	Dětkovská ulice, pozemek parcelní čísla 1282 a 1283	Zrušení navržené místní komunikace vedené na uvedených pozemcích v územním plánu a návrh na jejich nové funkční využití v plné ploše pro plochy bydlení – bydlení individuální (v prodloužení ulice II. řady na „Dubském“).
2	Školní ulice, pozemek parcelní číslo 1425/1	Změna funkčního využití z plochy silniční dopravy na nové využití pro plochy bydlení v rodinných domech
3	Školní ulice, pozemek parcelní číslo 1424	Nesouhlas s návrhovou zastavitelnou plochou části uvedeného pozemku a požadavek na jeho vrácení do funkčního využití plochy orné půdy (stávající využití) nebo do ploch soukromé zeleně.
4	Prostějovská ulice, pozemek Parcelní číslo 1336	Požadavek na rovnoběžnost části návrhové plochy pro funkční využití plochy smíšené - plochy obytné s delší stranou uvedeného katastrálního pozemku
5	lokalita v „Trpinkách“, pozemky parc. č. 522, 525 a 526	Žádost na zařazení uvedených pozemků do ploch bydlení, které jsou v platném územním plánu vedeny pro plochy asanace
6	lokalita „Větrák“ dle územního plánu - BI 1	Změna návrhové plochy funkčního využití individuální bydlení – na nové funkční využití plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská a krajinná zeleň
7	pozemek parcelní číslo 1627 v sousedství lesa	Změna stávajícího funkčního využití zemědělské plochy na nové funkční využití lesní plochy
8	lokalita nad „Zahradní ulicí (Za humny), pozemky parcel. čísla 1688/3 a 1689/1	Nesouhlas s horní částí uvedených pozemků do ploch individuálního bydlení a požadavek na jejich vrácení do funkčního využití plochy orné půdy (stávající využití) nebo do ploch soukromé zeleně
9	lokalita nad „Zahradní ulicí (Za humny), pozemek parcel. čísla 1690/1	Požadavek na zachování celistvosti uvedeného pozemku (ne na dělení případnou cestou) a možnosti prodeje podle vlastního uvážení.
10	ulice vedoucí do „Kouta“ pozemky parcelní čísla 118 a 119 (Určice č.p. 44)	Nesouhlas s částí uvedených pozemků do ploch asanace a následné přestavby při komunikaci Určice – Seloutky s možností další výstavby v odsunutém stavební čáře na plochu bydlení. Žádost na zachování celého pozemku parcelní číslo 119 jako plocha bydlení.
11	ulice vedoucí do „Kouta“ pozemky parcelní čísla 118 a 119 (Určice č.p. 45)	Nesouhlas s částí uvedených pozemků do ploch asanace a následné přestavby při komunikaci Určice – Seloutky s možností další výstavby v odsunutém stavební čáře na plochu bydlení. Žádost na zachování celého pozemku parcelní číslo 118 jako plocha bydlení.
12	ulice vedoucí do „Kouta“ pozemek parcelní číslo 52 (Určice č.p. 64)	Nesouhlas s možností asanace, stavební uzávěry, možností vyvlastnění či jakémukoliv omezení vlastnického práva u pozemku parcelní číslo 52 a stavby popisné číslo Určice 64. Tato stavba byla v předchozím územním plánu mimo asanační plochy.

13	ulice vedoucí do „Kouta“ pozemek parcelní číslo 39 a 40 (Určice č.p. 244)	Žádost o vyjmutí uvedených pozemků a stavby RD č.p. 244 ze současné asanační oblasti A2 pro nové funkční využití plochy smíšené obytné.
14	ulice vedoucí do „Kouta“ pozemky parcelní čísla 37 a 38 (Určice č.p. 67)	Žádost o vyjmutí uvedených pozemků, zařazených ve stávajícím územním plánu do asanační oblasti A2. Požadavek na provedení oprav pro bydlení, které odpovídají dnešním standardům.
15	rozšíření uličního prostoru o část pozemků parcelní čísla 37 až 51 (asanační oblast A2)	Návrh změny funkčního využití části uvedených pozemků ze současné asanační oblasti A2 pro nové funkční využití plochy smíšené obytné. Nově odsunutá stavební uliční čára by mohla být navržena ve vzdálenosti 5 až 7 m od jižní hranice silnice do Seloutek (krajská komunikace).
16	ulice vedoucí do „Kouta“ pozemky parcelní čísla 37 a 38 (Určice č.p. 67)	Žádost o vyjmutí uvedených pozemků, zařazených ve stávajícím územním plánu do asanační oblasti A2. Požadavek na provedení oprav pro bydlení, které odpovídají dnešním standardům.
17	pozemky parcelní čísla 185/1 a 185/12 (společnost Weltevreden a.s.)	Návrh změny funkčního využití částí uvedených pozemků ze současného funkčního využití plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby na nové funkční využití pro plochy individuálního bydlení a plochy služebního bytu. Návrh na změnu funkčního využití části pozemku parcelní číslo 185/12 ze současného funkčního využití plochy sídelní zeleně na nové funkční využití plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby. Obec má požadavek na prověření ploch výroby a skladování (VD), tj. zmenšením stávající plochy drobné výroby a výrobních služeb v bývalém areálu JZD – jihozápadní části stavebního pozemku parc. č. 185/12 a severnější části stavebního pozemku parc. č. 185/1 – požadavek Změny č. 2).
18	pozemek parcelní číslo 1761	Požadavek zařazení uvedeného pozemku do zastavitelné plochy se záměrem vybudování objektu minipivovaru se služebním bytem v dolní (severní části) citovaného pozemku.
19	zejména pozemky parcelní čísla 1838/1 1866/1, 1866/2 a okolní	Úprava stávající místní komunikace v úseku silnic Prostějovské a Dětkovské (vedoucí východně areálu HD až po vjezd do zatáčky ul. Dětkovské) na obdobné zařazení jako výše citované silnice tj. na komunikace III. třídy
20	pozemky parcelní čísla 1704/16 a 1704/17	zrušení navržené komunikace v návrhových plochách bydlení „BI“ v bývalém areálu „Za dvorem“ v blízkosti FVE – uvedené ve Změně č. 1 územního plánu Určice v lokalitě 1.03a jižní část pozemku parcelní číslo 1704/16 převést do ploch bydlení BI (zrušit využití pro VD), nahradit návrhovou plochu bydlení BI na části pozemku parcelní čísla 1939/2 a pozemky parc. č. 1904/28 a 1904/14 zařadit do ploch veřejné zeleně P*
21	lokalita jihovýchodně ZŠ + MŠ Určice,	Prověřit proč není v Územním plánu Určice na ploše občanského vybavení „OV 122“ zajištěno předkupní právo, požadavek na jeho doplnění ve Změně č. 2 ÚP Určice
22	západní část pozemku parcelní číslo 1955/1	Návrh na novou plochu místní komunikace (šířky 6 m) umístěnou jižně od potoka a mostu na Trávníkách, která bude ukončena shodně jako východní hranice stávajícího zahradnictví Návrh nové komunikace na části pozemku parc. č. 1955/1, která bude vybudována pro obsluhu navrženého minipivovaru na pozemku parc. č. 1761
23	západní část od lokality č. 3 - I. etapa, II. etapa jižně od lokality č. 3, + nová lokalita – zahradnictví,	Pro případ odsouhlasení zrušení návrhových ploch bydlení „BI“, které jsou uvedeny v podnětech – připomínám pro pořízení Změny č. 2, navrhnout nové – adekvátní plochy bydlení „BI“, navrhnout novou plochu pro bydlení BI v blízkosti lokality „zahradnictví Svoboda“ v rozsahu doplnění výměry odebrané rezervní plochy lokality č. 1,
24	pozemek parcelní číslo 890/2	Navrhnout novou lokalitu pro čerpací stanici pohonných hmot a automyčky
25	pozemky parc. č. 1591/2, 1968/4, 1591/1, 1591/5, 1592, 1604/13	převedení podstatné části lokality č. 1 z návrhové plochy do plochy výhledové – rezervní, zbývající část ponechat v ploše bydlení BI (tj. pozemky parc. č. 1591/2, 1968/4, 1591/1, 1591/5 a 1592) a v ploše sídelní zeleně Z* (tj. pozemek 1604/13)
25		zvětšit lokalitu č. 3 – náhradou za převedení části lokality č. 1 do plochy rezervy, dle grafické části uplatněných požadavků na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Určice
26		mezi lokalitami č. 11 a 12 zrušit navrženou místní komunikaci a tuto plochu zahrnout do plochy bydlení BI – požadavek Změny č. 2
27		Obec má požadavky na úpravu plochy občanského vybavení, tělovýchovy a sportu. V rámci Změny č. 2 požaduje zmenšení plochy č. 22 (OS) a získanou plochu přiřadit k ploše č. 122 (OV), bližší viz grafická část uplatněných požadavků na pořízení Změny č. 2

28	pozemky parc. 1704/17 a 1704/15	zrušení plochy veřejného prostranství P* - v lokalitě č. 1.11 (ve které je umístěna větší část místní komunikace pro obsluhu plochy bydlení č. 1. 03a, 1. 03b (pozemky parc. 1704/17 a 1704/15) a její převedení do plochy bydlení BI
29		návrh plochy pro cyklostezku ve směru Určice – Seloutky navazující na návrhovou plochu č. 129 DX
30	Pozemek parc. č. 1939/2,	návrh úpravy (prodloužení) plochy č. 52 (DS), umístěné na části pozemku parc. č. 1939/2, která bude ukončena na východní hranici pozemku parc. č. 1704/28, přeřazení do ploch veřejného prostranství P*
31		návrh komunikačního dopravního propojení mezi obcemi Seloutky - Alojzov přes obec Určice, náhradou za současně nerealizovaných návrhových ploch č. 118, 79, 80 (DS)
32	pozemky parc. č. 1887/7 - 1887/14 a jižní částí pozemku parc. č. 1887/27, která se nachází východně od pozemků parc. č. 1738/11 a 1942/2	návrh na zrušení části prodloužení místní komunikace v ploše veřejného prostranství P*, navržené na pozemcích (umístěných severně od „zahradnictví Svoboda“), parc. č. 1887/7 až 1887/14 a jižní částí pozemku parc. č. 1887/27, která se nachází východně od pozemků parc. č. 1738/11 a 1942/2 v návrhové ploše zemědělské Z, uvedený výčet pozemků změnit na návrhovou plochu soukromé zeleně
33	pozemky parc. č. 1704/14 a 1704/28, 1704/15 185/12	Požadavek na úpravu – zmenšení plochy zeleně sídelní č. 1.11, její zrušení na části pozemku parc. č. 1704/14 a 1704/28 nahrazením plochy veřejného prostranství P*, na části pozemku 1704/15 nahrazením plochy bydlení BI a na jihozápadní části stavebního pozemku parc. č. 185/12 (bývalá farma JZD - požadavek Změny č. 2)
34	V návaznosti na prověření nových zastavitelných ploch, prověřit vypuštění odpovídajících ploch již schválených a nerealizovaných, případně jejich převod na územní rezervu	
35	Pozemky parc.č. st 266, 267, 275/2, 275/1, 276, 281, 304 a 306	Provéřít možnost rozšíření plocha veř. Prostranství na části pozemků uvedené v druhém sloupci.
36	Pozemky parc. č. 1991/1, 360 ,359, 355, 354, 351 a 350	Provéřít možnost rozšíření plocha veř. Prostranství na části pozemků uvedené v druhém sloupci.
37		V návaznosti na prověření nových zastavitelných ploch prověřit vypuštění odpovídajících ploch již schválených a nerealizovaných, případně jejich převod na územní rezervu.
38	Provéřít připomínku uplatněnou v rámci projednávání Zprávy – Č.j. PVMU 141337/2021	
39	Provéřít připomínku uplatněnou v rámci projednávání Zprávy – Č.j. PVMU 140349/2021	
40	Provéřít připomínku uplatněnou v rámci projednávání Zprávy – Č.j. PVMU 145475/2021	

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno vymezení ploch lokálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude aktualizováno prověření území územními studiemi.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Určice bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon, a členěna bude v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále v

souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se souvisejícími předpisy.

Změna č. 2 bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění bude obsahovat textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Určice.

Odevzdání Změny č. 2: Jednotlivé fáze Změny č. 2 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

Návrh Změny č. 2 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 2 digitální vyhotovení (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf a *.png), vše ve strojově čitelném formátu).

Konečné znění Změny č. 2 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png, vše ve strojově čitelném formátu.

Vyhotovení Úplného znění ÚP Určice po Změně č. 2 bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf a *.png, vše ve strojově čitelném formátu).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Obsahem zadání změny nejsou požadavky, u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

~~Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplyvá taková potřeba změn, které by podstatně ovlivňovaly koncepci platného územního plánu, a proto není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.~~

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplyvá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Určice za uplynulé období **1/2014 – 9/2021** byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, byla v podobě Zprávy o uplatňování Územního plánu Určice předložena zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Určice bude pořízena Změna č. 2 Územního plánu Určice, a to v režimu zkráceného postupu v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona, v platném znění.

