

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Budoucí prodávající č. 1

**paní Magdalena Vaníčková, [REDACTED]  
bytem Kněžice č.p. 69, 675 29 Kněžice**

*dále též jen „budoucí prodávající č. 1“ nebo „budoucí strana prodávající č. 1“*

Budoucí prodávající č. 2

**pan Josef Šálek, [REDACTED]  
bytem Antonína Slavíčka 3938/7, 796 04 Prostějov**

*dále též jen „budoucí prodávající č. 2“ nebo „budoucí strana prodávající č. 2“  
(společně také jako „budoucí prodávající“)*

na straně jedné

a

2. Budoucí kupující

**obec Určice, IČO 00288870  
se sídlem Určice 81, 798 04 Určice**

zastoupena starostou obce Určice Petrem Kouřilem

*dále též jen „budoucí kupující“ nebo „budoucí strana kupující“*

na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto  
smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy  
*(dále označována též jen „smlouva“)*

### Článek I.

1. Budoucí prodávající č. 1 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví č. 1429 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/2:

- **pozemek parcelní číslo 1694/1 „orná půda“ v obci a části obce Určice**
- **pozemek parcelní číslo 1694/2 „trvalý travní porost“ v obci a části obce Určice.**

2. Budoucí prodávající č. 2 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví č. 1429 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/2:
  - **pozemek parcelní číslo 1694/1 „orná půda“ v obci a části obce Určice**
  - **pozemek parcelní číslo 1694/2 „trvalý travní porost“ v obci a části obce Určice.**
3. Na výše uvedených pozemcích bude realizována část stavby „Rozšíření místní komunikace“. Maximální předpokládaný dopad na parcely č. 1694/1 a 1694/2 bude v šířce cca 5 m rovnoběžně s pozemkem parc. č. 1937, přičemž přesná část zastavěného pozemku bude stanovena geometrickým plánem dle skutečného zaměření stavby.

#### **Článek II.**

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy uzavřít kupní smlouvu, na základě které převedou budoucí prodávající do vlastnictví budoucího kupujícího části pozemků parc. č. 1694/1 a 1694/2. Výměra a polohové určení budou upřesněny po zpracování geometrického plánu a tento geometrický plán bude nedílnou součástí kupní smlouvy.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a ten se zavazuje podepsat kupní smlouvu do 10ti dnů od obdržení písemné výzvy.

#### **Článek III.**

1. Kupní cena prodávajícího pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Ujednaná kupní cena bude budoucím prodávajícím uhrazena budoucím kupujícím do 5ti pracovních dnů ode dne doložení budoucí straně kupující provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek IV.**

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašují, že neučiní žádný právní úkon, který by směřoval k uzavření obdobné kupní smlouvy s třetí osobou a který by se týkal předmětu této budoucí kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu kupní smlouvy nevážnou věcná práva třetích osob ani jiná práva a právní povinnosti.
3. Veškeré podklady potřebné k prodeji pozemku včetně kupní smlouvy zajistí budoucí kupující.

#### **Článek V.**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno budoucí kupující.

2. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně výhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky k uzavření této smlouvy a že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepsali.
3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Určice dne 31.8.2017 usnesením č.....

V Určicích dne .....

.....  
Magdalena Vaníčková

budoucí prodávající č. 1

.....  
Petr Kouřil, starosta obce

budoucí kupující

.....  
Josef Šálek

budoucí prodávající č. 2

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi paní Magdalenou Vaníčkovou, bytem Kněžice č.p. 69, 675 29 Kněžice (budoucí prodávající č. 1) a panem Josefem Šálkem, bytem Antonína Slavíčka 3938/7, 796 04 Prostějov (budoucí prodávající č. 2) a obcí Určice, Určice 81, 798 04 Určice, IČO: 00288870 (budoucí kupující) dle předloženého návrhu.**